

Marktinformation

bis 2030/2040

Die Prognosen für
demografische Veränderungen



Herzlichen Glückwunsch

**Hier erhalten Sie die Top 40 Städteliste der
Bevölkerungsentwicklungsprognose 2030/40**

[Sie nutzen unsere Datenbank](#)

- Insgesamt wurden 40 Städte bewertet
- Bundesweite Städteliste
- Aktuelle Daten der Entwicklungsprognosen für 2023
- Nachhaltige Ergebnisse

Bedeutung der Kennzahlen von Bevölkerungsentwicklungen

Es handelt sich wahrscheinlich um die wichtigste Kennzahl für eine Lageentscheidung, da sie darüber Auskunft gibt, in welchen Regionen prospektiv eine Abwanderung oder eine Zuwanderung stattfinden wird. Kein Immobilieneigentümer möchte eine Immobilie in einer Abwanderungsregion besitzen und sollte sich dessen im Klaren sein. Ist erst einmal in einer Abwanderungsregion investiert worden, kann das große finanzielle Schäden verursachen und ist nicht so einfach rückgängig zu machen. Leerstand, Mietausfall, fehlende Miet- und Immobilienpreisentwicklung und Neuvermietung, die mit hohen Modernisierungskosten verbunden ist, sind nur einige dieser Folgen. Ganz anders sieht es in Zuwanderungsregionen aus, die nicht ausschließlich Großstädte in 1 A Lagen sein müssen. Oft sind auch attraktive C- und D-Städte davon betroffen sowie Städte, die Ihnen vorher nicht bekannt waren.

Nicht alle Städte verfügen über eine Bevölkerungsentwicklungsprognose, entsprechend sind sie hier nicht aufgelistet.

Mit der Städteliste erhalten Sie einen guten Einblick in Städte und Regionen. Sie werden sich wundern, welche Städte von einer Abwanderung betroffen sind bzw. von einer Zuwanderung profitieren werden.

Der Blick in die Städteliste lohnt sich!

Quellenangaben

Alle Angaben wurden aus unterschiedlichen Quellen der Kommunen und Städte deutscher Regionen erfasst. Diese veröffentlichen regelmäßig Prognosen, deren Angaben weitgehend neutral sind.

www.statistik-nord.de

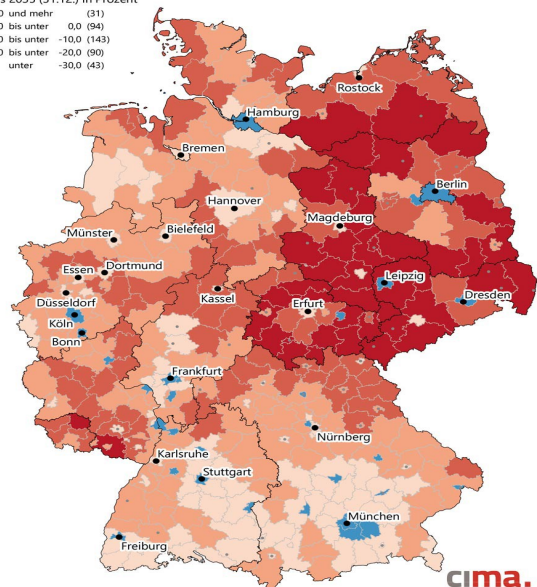
www.statistik-bw.de

www.demografie-portale.de

www.it.nrw

www.wegweiser-kommune.de

Entwicklung der Bevölkerung
im Alter von 20 bis unter 65 Jahren,
2017 bis 2035 (31.12.) in Prozent



cima.

Bevölkerungsentwicklung

Prognose 2030/40

Städte

Anz.	Städte	Zuwanderungsregionen Prognose 2030/40	Anz.	Städte	Abwanderungsregionen Prognose 2030/40
Deutschland -0,70%					
1	Frankfurt	14,2%	1	Magdeburg	-13,0%
2	München	14,1%	2	Zwickau	-12,5%
3	Leipzig	13,9%	3	Pirmasens	-12,0%
4	Freiburg	11,9%	4	Salzgitter	-10,6%
5	Münster	11,3%	5	Chemnitz	-10,50%
6	Hanau	11,0%	6	Gelsenkirchen	-9,20%
7	Berlin	10,3%	7	Göttingen	-8,6%
8	Darmstadt	9,3%	8	Bochum	-6,40%
9	Darmstadt	9,0%	9	Halle	-5,0%
10	Köln	7,9 %	10	Duisburg	-4,9%
11	Hamburg	7,5 %	11	Chemnitz	- 4,8 %
12	Mannheim	7,4%	12	Bayreuth	-6,4%
13	Bremerhaven	7,0%	13	Saarbrücken	-4,5%
14	Stuttgart	7 %	14	Wuppertal	- 4,4 %
15	Ingolstadt	6,3%	15	Dortmund	-3,90%
16	Ulm	5,8%	16	Halle	-3,7%
17	Wiesbaden	5,4%	17	Essen	- 3,7 %
18	Heidelberg	5,2%	18	Aachen	-3,6%
19	Augsburg	5,1%	19	Mönchen- gladbach	-3,5%
20	Karlsruhe	5 %	20	Krefeld	-1,5%
21	Mannheim	4,8%	21	Bielefeld	-1,20%
22	Mannheim	4,5%	22	Würzburg	-1,0%
23	Hannover	4,5%	23	Rostock	-0,2%
24	Düsseldorf	3,8%	24	Fürth	-0,2%
25	Bonn	3,4%	25	Jena	-1,9%
26	Paderborn	3,1 %	26	Coburg	-2,1%
27	Wolfsburg	2,5%	27	Bamberg	-1,5%
28	Pforzheim	2,1%	28	Celle	-4,1%
29	Kassel	1,3%	29	Salzgitter	-10,6%
30	Passau	0,9%	30		
31	Bremen	5,0%	31		
32	Duisburg	0,3%	32		
33	Nürnberg	0,2%	33	Hanau	
34	Erlangen	1,8%	34	Jena	

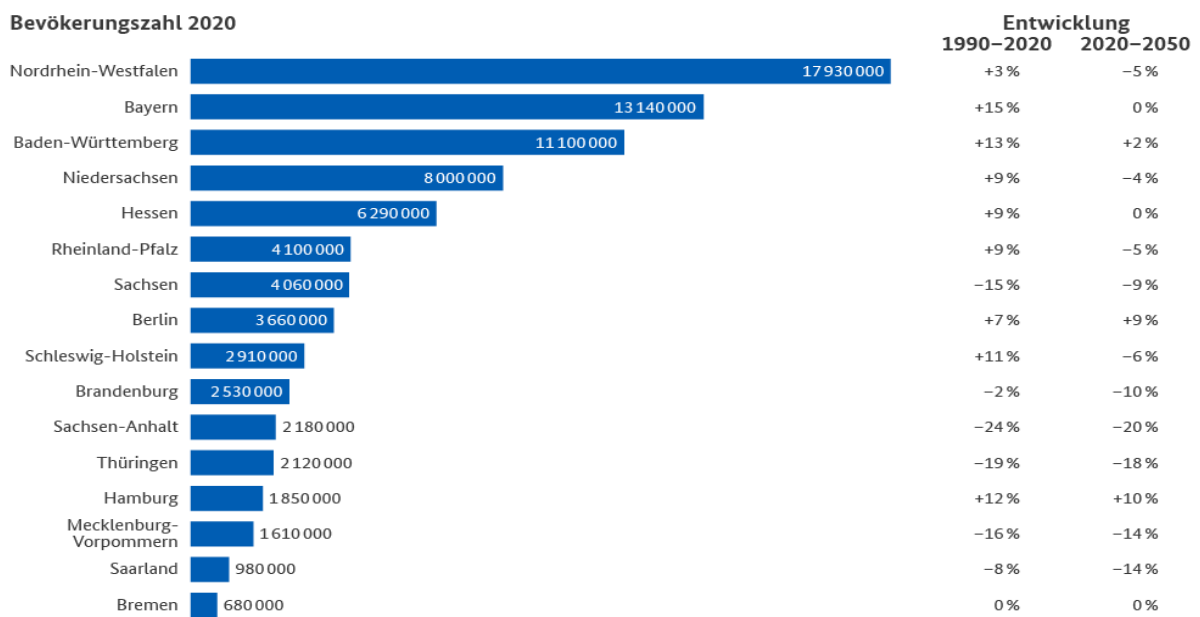
35	Schwerin	3,2%	35	Trier	
36	Dresden	3,1%	36		
37	Regensburg	2,1%	37	Leverkusen	

Hinweis: Die genannten Zahlen sind Circa-Angaben und können Tolleranzen sowie Schwankungen aufweisen.
Alle Angaben ohne Gewähr.

Zusätzliche Grafik im Balkendiagramm

Bevölkerung nach Bundesländern

Bevölkerungszahl 2020



Entwicklung bis 2050: 14. koordinierte Bevölkerungsvorausberechnung, Variante 2
Datenquelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder; Berechnungen: Bundesinstitut für Bevölkerungsforschung
Bildlizenz: CC BY-ND 4.0 (Bundesinstitut für Bevölkerungsforschung 2021)